



GID

## Garanti Portföy İnşaat Sektörü Değişken Fon

Türkiye'nin inşaat sektöründeki ilk Tematik Değişken Fonu Garanti BBVA Portföy'den!

İnşaat Sektörü Değişken Fon yatırımcılarına inşaat sektörüne kolayca yatırım yapma imkanı sunuyor.



# Garanti Portföy İnşaat Sektörü Değişken Fon

## Özet Bilgiler

**Fon Kodu:** GID

**Portföy Yöneticisi:** Garanti Portföy Yönetimi A.Ş.

**Yıllık Yönetim Ücreti:** %2.90

**Fonun Halka Arz Tarihi:** 10 Temmuz 2024

**Fonun Karşılaştırma Ölçütü:** %30 Dow Jones US Real Estate Capped Index TR Endeksi + %20 BIST Gayrimenkul Y.O. Getiri Endeksi + %20 BIST İnşaat Getiri Endeksi + %20 BIST Taş Toprak Getiri Endeksi + %10 BIST-KYD Repo (Brüt) Endeksi

• Karşılaştırma ölçütünde yer alan yabancı para cinsinden endeks, TCMB tarafından açıklanan günlük USD/TRY Döviz Alış Kuru ile Türk Lirası'na çevrilmiştir.

**Vergilendirme:** Gerçek kişiler için %10 ve Tüzel kişiler için %0 stopaj

### Alım-Satım Esasları:

- Fon, tüm Garanti BBVA Şubeleri, İnternet ve Mobil Şube, Kurucu'nun aktif pazarlama sözleşmesi imzalamış olduğu anlaşmalı dağıtıcı kuruluşlar ve TEFAS aracılığıyla alınıp satılabilir.
- Fon alımı için alt limit bulunmamaktadır.
- İşlem fiyat ve valör süreleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır. (t) günü alım veya satımın verildiği günü ifade etmektedir.

## Yatırım Stratejisi

Garanti Portföy İnşaat Sektörü Değişken Fon birikimlerini inşaat sektöründe değerlendirmek isteyen yatırımcılar için tasarlanmıştır.

Fon'un yatırım stratejisi; Fon toplam değerinin devamlı olarak asgari %80'i inşaat sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin veya bu şirketlere hizmet/servis ve ürün sağlayan şirketlerin ihraç ettikleri yerli/yabancı ortaklık paylarına, gayrimenkul yatırım ortaklığı paylarına, Amerikan (ADR) ve Global (GDR) depo sertifikalarına, yerli/yabancı borçlanma araçlarına, yerli/yabancı kira sertifikalarına, yerli gayrimenkul sertifikalarına, yerli gayrimenkul yatırım fonu katılma paylarına ve bahsi geçen temaya yatırım imkanı sağlayan yerli yatırım fonları ile yerli/yabancı borsa yatırım fonları katılma paylarına yatırılacaktır.

Fon portföyüne dahil edilecek varlıklar, bu varlıkların ağırlıkları ve para birimleri (Türk Lirası veya Yabancı Para) portföy yöneticisinin piyasa görüşüne göre şekillenebilecek, fon portföyündeki varlıklar piyasa koşullarına göre değişiklik gösterebilecektir.

## Yatırımcı Profili

- Birikimlerini değerlendirirken orta- uzun vadeli bakan,
- TL cinsinden birikimlerini değerlendirmek isteyen,
- Tematik yatırım fonlarıyla portföyünü çeşitlendirmek isteyen,
- İnşaat ve gayrimenkul sektörünün getiri potansiyelinden yararlanmak isteyen yatırımcılara yöneliktir.

| Emir Giriş Saati | İşlem Yönü | Emir Giriş Saatinden Önce |       | Emir Giriş Saatinden Sonra |       |
|------------------|------------|---------------------------|-------|----------------------------|-------|
|                  |            | Fiyat                     | Valör | Fiyat                      | Valör |
| 13:30*           | Alım       | t+1                       | t+1   | t+2                        | t+2   |
|                  | Satım      | t+1                       | t+3   | t+2                        | t+4   |

\*Yarım günlerde yukarıda belirtilen 13:30 saati 10:30 olarak uygulanır.

Detaylı bilgi için Fon'un KAP'ta ve Garanti Portföy Yönetimi A.Ş.'nin internet sitesinde yayımlanan dokümanlarını inceleyebilirsiniz.

# Garanti Portföy İnşaat Sektörü Değişken Fon



Nispetiye Mahallesi, Barbaros Bulvarı  
Çiftçi Towers Kule 1/Kat 4 No: 96/253 34340  
Tel: +90 212 384 13 00 / Fax: +90 212 384 13 14

gpyinfo@garantibbva.com.tr  
www.garantibbvaportfoy.com.tr  
 garantibbvaportfoy  
 company/garantibbvaportfoy



**ÖNEMLİ NOTLAR:** 30 Nisan 2024 tarihli 8434 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Cumhurbaşkanı Kararı uyarınca 1 Mayıs 2024 ile 31 Temmuz 2024 tarihleri arasında iktisap edilen, (değişken, karma, eurobond, dış borçlanma, yabancı, serbest fonlar ile unvanında döviz ifadesi geçen yatırım fonları hariç) yatırım fonlarından elde edilen gelir ve kazançlar tüm yatırımcılar açısından %7.5 oranında tevkifata tabii olacaktır.

- 23.10.2020-30.04.2020 tarihleri arasında alınan fonlar, ne zaman satılırsa satılsın stopaj %0 olarak uygulanacaktır.
- 01.05.2024-31.07.2024 tarihleri arasında alınan fonlar, ne zaman satılırsa satılsın stopaj %7,5 olarak uygulanacaktır.

Hariç tutulan menkul kıymet yatırım fonlarının katılma belgelerinden elde edilen gelirler tam ve dar mükellef gerçek kişiler için gelir üzerinden %10 oranında stopaja tabidir. Tam ve dar mükellef sermaye şirketleri için stopaj oranı %0 olarak uygulanmaktadır. Gerçek kişiler açısından stopaj nihai vergi olarak kabul edildiğinden, söz konusu gelirler açısından ayrıca beyanname verilmesine gerek yoktur.

**YASAL UYARI:** Bu doküman Garanti Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından yalnızca bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Bu dokümanın diğer yatırımcılarla paylaşılmasından, yasal düzenlemelere aykırı şekilde ve amacı dışında kullanılmasından Garanti Portföy Yönetimi A.Ş. ve herhangi bir çalışanı sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Fonun geçmiş dönemlere ilişkin getirisi gelecek dönemlerin getirisi için herhangi bir gösterge olamaz. Ayrıca tarafınıza ulaştığı tarih itibarıyla, doküman içeriğindeki bilgilerde değişiklik gerçekleşebilir. Nihai şart ve koşulların belirtildiği izahname, fon tanıtım formu ve detaylı portföy dağılım raporlarına KAP'tan (www.kap.org.tr) ve www.garantibbvaportfoy.com.tr adresinden ulaşabilirsiniz.

